

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 7.9.2020.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-881/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Prskalo d.o.o. u stečaju, OIB 60471750152, Kruga 9, Zagreb (ranije PRSKALO d.o.o. u stečaju, Antuna Gustava Matoša 1, Makarska, OIB: 57863644730)

I. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina:

- kč.br. 335/3 NEPLODNO 82 m², upisana u zk.ul.br. 1144 kod zemljišnoknjižnog odjela Makarska
- kč.br. 334/4 NEPLODNO 82 m², upisana u zk.ul.br. 903 kod zemljišnoknjižnog odjela Makarska

U stečajnom postupku nije prijavljena niti jedina tražbina višeg, niti nižeg isplatnog reda.

Bivši zakonski zastupnik nije zainteresiran za preuzimanje nekretnina.

Kontaktiran je bivši knjigovodstveni servis stečajnog dužnika u svrhu dostave evidentirane knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, ali ista ističe da navedene nekretnine nisu nikada zasebno unesene u bilancu društva.

Nekretnine su upitne komercijalne vrijednosti obzirom da se radi nekretnini koja čini pojas oko stambene zgrade, te o izoliranoj djeliću zemlje upitne iskoristivosti, zbog čega je teško predvidjeti hoće li se njihovim unovčenjem pokriti troškovi stečajnog postupka.

II. PRIJEDLOZI

Predlaže se nekretnine stečajnog dužnika prodavati u stečajnog postupku.

Predlaže se da Sud zatraži od Porezne uprave podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme, prikupljenih iz prijavljenih isprava o stjecanju nekretnina odnosno evidentiranog prometa nekretnina, a u svrhu racionalizacije troškova stečajnog postupka.

Po zaprimanju podataka, zatražit će se suglasnost Suda za prodaju nekretnine prikupljenim pisanim ponudama u usporednoj vrijednosti temeljem zaprimljenih podataka.

Stečajni upravitelj
